



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	18	jun	2025	2. INFORME No.	16	3. SEMANA No.	16	4. PERIODO	11	jun	AL	17	jun
5. NOMBRE DE LA INTERVENTORÍA	SOLIUN S.A.S.							6. NIT	900.768.458-0				
7. CONTRATO No:	1728 DE 2024			8. FECHA CONTRATO:	27/12/2024			9. VALOR CONTRATO:	\$ 205.747.593,00				
10. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025			11. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025			12. PLAZO:	8 Meses				
13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.												

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO ANTARES IP							16. NIT	901901686-7				
17. CONTRATO No:	1753 DE 2024			18. FECHA CONTRATO:	30/12/2024			19. VALOR CONTRATO:	\$ 846.230.302,00				
20. FECHA ACTA INICIO:	19/02/2025			21. FECHA DE TERMINACIÓN:	19/10/2025			22. PLAZO:	8 Meses				
23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DEL ECOBARRIO NUEVA CASTILLA EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO PRIORIZADO POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT												

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
Valor Inicial	\$	846.230.302,00		Valor Inicial	\$	205.747.593,00	
Valor Adicional 1	\$	-		Valor Adicional 1	\$	-	
valor Adicional 2	\$	-		valor Adicional 2	\$	-	
Valor Actualizado	\$	846.230.302,00		Valor Actualizado	\$	205.747.593,00	
Plazo Inicial		8 Meses		Plazo Inicial		8 Meses	
Plazo Prórroga 1				Plazo Prórroga 1			
Plazo Actualizado				Plazo Actualizado			
Fecha de Iniciación				Fecha de Iniciación			
Fecha de suspensión No.1				Fecha de suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1			
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1				Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1			
Fecha de reinicio No.1				Fecha de reinicio No.1			
Fecha de Terminación Inicial		19/10/2025		Fecha de Terminación Inicial		19/10/2025	
Fecha de Terminación Actual				Fecha de Terminación Actual			

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA				CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
VR. CONTRATO	0%	\$	-	VR. CONTRATO	0%	\$	205.747.593,00
No. Acta	Valor del Acta	VR. Deduciones	Fecha Acta	No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deduciones	Fecha Acta
Acta No. 1	\$ -	\$ -		Acta No. 1	\$ -	\$ -	
Acta No. 2	\$ -	\$ -		Acta No. 2	\$ -	\$ -	
Acta No. 3	\$ -	\$ -		Acta No. 3	\$ -	\$ -	
Acta No. 4	\$ -	\$ -		Acta No. 4	\$ -	\$ -	
Acta No. 5	\$ -	\$ -		Acta No. 5	\$ -	\$ -	
Acta No. 6	\$ -	\$ -		Acta No. 6	\$ -	\$ -	
Acta No. 7	\$ -	\$ -		Acta No. 7	\$ -	\$ -	
Acta No. 8	\$ -	\$ -		Acta No. 8	\$ -	\$ -	
Acta No. 9	\$ -	\$ -		Acta No. 9	\$ -	\$ -	
Acta No. 10	\$ -	\$ -		Acta No. 10	\$ -	\$ -	
Acta No. 11	\$ -	\$ -		Acta No. 11	\$ -	\$ -	
Acta No. 12	\$ -	\$ -		Acta No. 12	\$ -	\$ -	
Acta No. 13	\$ -	\$ -		Acta No. 13	\$ -	\$ -	
Acta No. 14	\$ -	\$ -		Acta No. 14	\$ -	\$ -	
Acta No. 15	\$ -	\$ -		Acta No. 15	\$ -	\$ -	
Acta No. 16	\$ -	\$ -		Acta No. 16	\$ -	\$ -	
Acta No. 17	\$ -	\$ -		Acta No. 17	\$ -	\$ -	
Acta No. 18	\$ -	\$ -		Acta No. 18	\$ -	\$ -	
Acta No. 19	\$ -	\$ -		Acta No. 19	\$ -	\$ -	
Acta No. 20	\$ -	\$ -		Acta No. 20	\$ -	\$ -	
VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%	VALOR EJECUTADO	\$ -	% Avc.	0,00%
VALOR POR EJECUTAR	\$ 846.230.302,00	% Falt.	100,00%	VALOR POR EJECUTAR	\$ 205.747.593,00	% Falt.	100,00%
VALOR RETEGARANTIA	\$ 42.311.515,10	% Avc.	0,00%	VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%
VALOR POR DEDUCCIÓN	\$ -	% Falt.	0,00%				



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
-----------	-----------	------------	---------------------------

Acumulado Anterior	84,00%	98,00%	-14,00%
Durante la Semana	4,00%	1,00%	3,00%

Actual Acumulado	88,00%	99,00%	-11,00%
------------------	--------	--------	---------

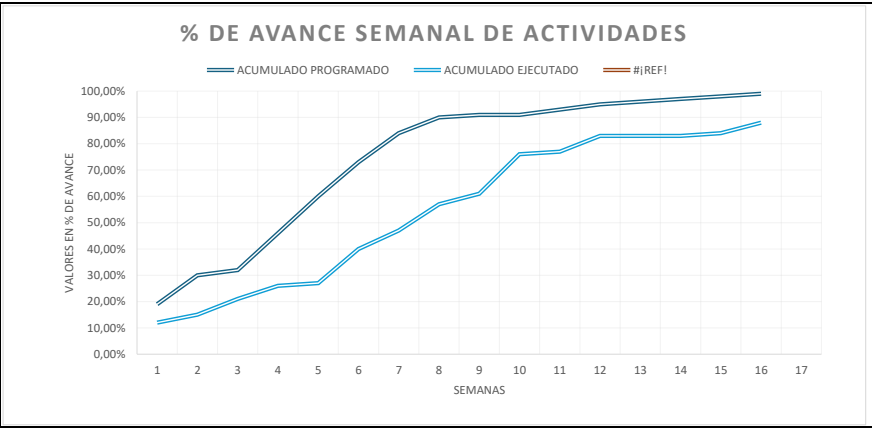
Valor Etapa	\$	104.776.636,00
-------------	----	----------------

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
-----------	--------	-----------

Obra Programada	1,00%	99,00%
Valor de la Obra	\$ 1.047.766,36	\$ 103.728.869,64

EJECUCIÓN	SEMANA	ACUMULADO
-----------	--------	-----------

Obra Ejecutada	4,00%	88,00%
Valor de la Obra	\$ 4.191.065,44	\$ 92.203.439,68



27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

Avance Programado: 99% En el comité # 16 celebrado el 13 de Junio, se reportó 98% programado vs 84% de ejecutado; los porcentajes reportados en este informe, serán enunciados en el próximo comité

Avance Ejecutado: 88%

Actividades realizadas:

- Mediante oficio No SDHT-1728-2024-163 del 12 de junio, la interventoría envía a la entidad la propuesta de Niveles de Servicio Contrato 1753 de 2024 Etapa 2.
- Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-166 del 12 de junio, con respecto a la Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 2 V3.
- Se envía observaciones al contratista con el oficio No SDHT-1728-2024-167 del 12 de junio, con respecto a la Revisión INFORME TÉCNICO Y DE GERENCIA No. 3 V1.
- Mediante oficio No SDHT-1728-2024-170 del 16 de junio, la interventoría envía a la entidad la respuesta a observaciones del informe técnico mensual No. 2, allegadas mediante correo electrónico el 28 de mayo de 2025.
- Mediante oficio No SDHT-1728-2024-171 del 16 de junio, la interventoría envía a la entidad la solicitud de suspensión de los contratos de obra y de Interventoría.

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

•Componente Ambiental :

- Se remite comunicado SDHT-1728-2024-169 Respuesta Radicado SDHT-1728-2024-169 Respuesta radicado 2-2025-31053 el día 13/06/2025 , trasladando solicitud del contratista a la entidad contratante para el tema de mantenimiento de jardinería.
- Se remite comunicado al contratista SDHT-1728-2024-173 Validación Manual Ambiental de Obra el día 17/06/2025 en el cual se remite aprobación de Mao y sus anexos.
- Se remiten observaciones mediante comunicado SDHT-1728-2024-180 Observaciones Plan de Gestión del Riesgo de Desastres de las Entidades Públicas y Privadas (PGRDEPP) el día 18/06/2025 para que sean subsanadas por el contratista.

•Componente SST :

- Se remiten observaciones al contratista por de correo referente a documentos del personal Etapa 2 con el oficio SDHT-1728-2024-161 el día miércoles 11 de junio de 2025.
- Se remite aprobación del informe SST No.3 del contratista por correo con el oficio SDHT-1728-2024-162 el día miércoles 11 de junio de 2025.
- Se remiten observaciones al contratista por correo referente al SG-SST y PROTOCOLOS DE BIOSEGURIDAD por medio de oficio SDHT-1728-2024-168 el día viernes 13 de junio de 2025



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

*10-06-2025: Se realiza el levantamiento de las actas de vecindad correspondientes al inicio de la intervención en el espacio público en las zonas aledañas, incluyendo la huerta, el Lote A y el Lote B, así como el estado de las vías. Esta

*12-06-2025: Asistencia a reunión de seguimiento social en la cual se realiza seguimiento a cumplimiento de compromisos y se establecen compromisos y actividades a realizar por contratista e interventoría

*13-06-2025: El equipo social asiste a comité técnico en el cual se realiza la socialización de actividades del componente social.

*17-06-2025: Atención a la comunidad los días martes de 8 am a 5:00 pm, no se recibe PQRS. La profesional social del contratista realiza la atención ciudadana en el PAC establecido desde el inicio del contrato en el horario presentado en el PGS.

*11-06-2025: Solicitud de información de contacto del Consejo de Administración para articulación en el proceso divulgación, participación y apropiación del Ecobarrio Nueva Castilla.

*12-06-2025: Notificación de cambio de número celular del punto de atención a la ciudadanía. Se reciben observaciones de la interventoría y de la entidad mediante correo electrónico, lo cual, se envía arte de la valla informativa actualizando línea telefónica.

*11-06-2025: Metodología de distribución de piezas de información y metodología de reunión de finalización. Se reciben observaciones de la presentación de reunión final de la Etapa 1, lo cual está en construcción la subsanación

09-06-2025: El contratista remite informe mensual no. 3 bajo radicado INC-0176 -2025-CANTIP el cual se revisa y se da aprobación, el informe de la interventoría se remite a profesional social de la entidad para proceso de

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

•De acuerdo de la etapa del contrato, la interventoría como el contratista da cumplimiento a los protocolos de bioseguridad como: lavado de manos, uso de tapabocas si se tiene gripa o algún compañero.

•También los que usamos transporte público, ventilación adecuada, equipos de protección personal (EPP), mantener el lugar de trabajo limpio, contar con la clasificación de Residuos.

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	
------------------------------	--

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

Para el presente periodo no se registra actividades en este componente

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARIA	CANT.	UBICACIÓN	DÍA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORÍA	1	DIRECTOR	1				LUNES		
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	PROF. DISEÑO ARQUITECTÓNICA	1				MARTES		
SST DE INTERVENTORÍA	1	SST-AMBIENTAL	1				MIÉRCOLES		
AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA	1	FORESTAL	1				JUEVES		
FORESTAL	1	ING. APOYO	1				VIERNES		
DISEÑADOR	1	DISEÑADOR	1				SÁBADO		
SOCIAL	1	SOCIAL	1				DOMINGO		
ESP ELÉCTRICO	1	ESP ELÉCTRICO	1				TOTAL DE Hr.	0,00 Hr/semana	
ESP. HIDRÁULICO	1	ESP. HIDRÁULICO	1				ESTADO LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)		
ESP.GEOTECNIA	1	ESTRUCTURAL	1						
TOPÓGRAFO	1	PROFESIONAL G. PROYECTOS	1						
CADENERO	1								
TOTAL DE PERSONAL	12	TOTAL DE PERSONAL	11	TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO	0				



SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
PROYECTO - SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES
INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO No.	
VERSIÓN:	V-0
FECHA:	enero-25
PÁGINA:	1 de 1

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DEL COMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO
13 de junio de 2025	Presentar el Plan de Obra específico.	Contratista	Interventoría
13 de junio de 2025	Remisión del Informe No. 3 de Calidad.	Contratista	Interventoría
17 de junio de 2025	Diagnóstico de Línea Base Ambiental final. Quedaron pendientes las	Contratista	Interventoría
13 de junio de 2025	Diseño eléctrico conforme a última versión de arquitectura. (Firmas y plano fotométrico)	Contratista	Interventoría
13 de junio de 2025	Diseño estructural – plano de coordinación.	Contratista	Interventoría
20 de junio de 2025	Revisión y validación conjunta de los términos correspondientes al	SDHT y Contratista	Interventoría
Previo al siguiente comité	Entrega de documentos definitivos	Contratista	Interventoría
Previo al siguiente comité	Entrega de Manuales definitivos.	Contratista	Interventoría
Previo al siguiente comité	Entrega del Plan de Compras.	Contratista	Interventoría
20 de junio de 2025	Definición entidad encargada de recibir la jardinería.	SDHT	Interventoría
20 de junio de 2025	Mesa de trabajo para la revisión del presupuesto.	Interventoría	SDHT
18 de junio de 2025	Subsanación de las observaciones al PMT.	Contratista	Interventoría
20 de junio de 2025	Aclaración de fecha para la elaboración de la última acta parcial.	SDHT	Interventoría
17 de junio de 2025	Subsanar observaciones a los documentos requeridos al personal mínimo de la etapa 2.	Contratista	Interventoría
17 de junio de 2025	Subsanar observaciones al SG-SST y a los protocolos de bioseguridad	Contratista	Interventoría
20 de junio de 2025	Radicación de la valla ante la Alcaldía Local o el pendón que vamos a	Contratista	Interventoría
20 de junio de 2025	Reunión de finalización de la Etapa 1.	Contratista	Interventoría
Previo al siguiente comité	Radicación de la solicitud de suspensión.	Contratista	Interventoría

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

- * Se evidenció un avance físico del 88% frente al 99% programado con corte al 17 de junio de 2025, lo que refleja un desfase del 11%. Esta diferencia obedece principalmente a limitaciones en la disponibilidad presupuestal, a la no radicación oportuna del Acta WR y a la falta de definiciones institucionales pendientes por parte de las entidades competentes, necesarias para la validación final de productos clave.
- * Se detectó que los valores de penalización por incumplimiento incluidos en los informes no corresponden con los establecidos en el anexo técnico del contrato (3.46 SMD por día de retraso), generando discrepancias formales que deben corregirse, lo anterior es informado al contratista mediante oficio SDHT-1728-2024-166
- * El informe técnico No. 3 presenta deficiencias en el seguimiento de actividades como el levantamiento topográfico, diseño estructural y eléctrico. Se exige mayor claridad sobre los avances, evidencias y atención a observaciones previas.
- * Se reportó la no inclusión de anexos fundamentales (como los numerados 5 y 8) en los informes de gerencia, y no se entregó avance alguno sobre las especificaciones técnicas requeridas para construcción.
Plan de Obra específico: Pendiente de entrega completa. Solo se envió presupuesto, cronograma y cotizaciones, pero falta el documento anexo específico del Plan de Obra.
- * Informe de Calidad No. 3: El contratista no lo había remitido al momento de la reunión. Se comprometió entregarlo el mismo 13 de junio.
- * Diagnóstico de Línea Base Ambiental: Aunque se recibió el 10 de junio, faltan las carpetas compartidas con toda la información requerida en los anexos Ambiental y SST.
- * Diseño eléctrico: Pendiente de envío con firmas y plano fotométrico para legalizar la entrega definitiva.
- * Diseño estructural – Plano de coordinación: Pendiente de entrega. El contratista indicó que lo enviaría el mismo 13 de junio.
- * Manuales definitivos: Su entrega sigue pendiente.
- * Plan de Compras: No se ha entregado y debe estar alineado con el cronograma.
- * Personal mínimo para Etapa 2: Hay observaciones pendientes de subsanar en los documentos del personal requerido.
- * SG-SST y protocolos de bioseguridad para Etapa 2: Se enviaron observaciones que deben ser subsanadas.
- * Radicación de valla o pendón ante la Alcaldía Local: Pendiente de realizar.
- * Solicitud formal de suspensión: Aunque se menciona, no se ha radicado oficialmente con todos los soportes que demuestren la gestión ante entidades como el IDRD y la Alcaldía.

39. RECOMENDACIONES

- * La interventoría recomendó a la SDHT fortalecer su acompañamiento ante el IDRD para obtener la aprobación oficial de los diseños radicados, evitando mayores retrasos en el inicio de obra.
- * Para no afectar la etapa de ejecución, se sugirió adelantar una suspensión temporal de 30 días tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, sincronizados, en espera del aval del IDRD.
- * Se recomendó crear una herramienta de trazabilidad que muestre con claridad el avance, pendientes y responsables de cada producto, mejorando el control técnico y contractual.
- * Los informes técnicos deben presentarse con sus anexos completos, cronogramas de avance, evidencias de radicados y justificación de demoras, conforme a lo exigido por los pliegos y la interventoría.


DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
SOLIUN S.A.S.